



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј, Ул. Главна бр. 7
Тел. 021/691-0245; 065/677-5534

Посл. бр. ИИ.67/2018

Дана: 19.11.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Основно јавно тужилаштво у Зрењанину**, 23000 Зрењанин, ул. Кеј 2. Октобра бр. 1, КЈС 80516, МБ 08895937, ПИБ 106400054, кога заступа Државни правобранилац, Зрењанин, Пупинова 1, против извршног дужника **Мирослав Вукоје**, 23240 Сечањ, ул. Жарка Зрењанина бр. 15, ЈМБГ 1802961850072, спроводећи решење о извршењу Основног суда у Зрењанину 21 И И-496/2018 од 30.07.2018. године (по **ЗК.3/18**), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЗА ПРОДАЈУ 19/20 удела НА НЕПОКРЕТНОСТИ:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	земљиште у грађевинском подручју – њива 1. класе, површине 718 кв.м.	Жарка Зрењанин 15, Сечањ	967	357/0	Сечањ

процењене вредности у износу од **228.000,00 динара**.

Предметне непокретности нису слободне од лица и од ствари, а лица којима остају права на некретности или лица са службеностима и стварним теретима, не постоје, нити терети сем забележбе овог поступка.

Позива се ималац права прече куповине: **Анђелко Вукоје** из Сечања, Жарка Зрењанина 15, сувласник некретности из табеле у уделу од 1/20.

Забрањује се свако располагање горе наведеним непокретностима.

Поступак: извршни поверилац уговара цену по слободном избору са одабраним купцем, а евентуални купци понуде могу послати поштом на адресу законског заступника извршног повериоца, на телефоне: 023/511-293 и 023/511-294 или на е-маил odeljenje.zrenjanin@dpb.gov.rs. Извршни поверилац ће са понудиоцем склопити споразум о цени и року за плаћање цене, у складу са чланом 189. ставови 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17) – ЗИО и о томе обавестити овог јавног извршитеља и све понудиоце најкасније до понедељка 16.12.2024. године.

ЗАКАЗУЈЕ СЕ рочиште за потписивање Уговора о продаји за СРЕДУ, 18.12.2024. године, са почетком у 11.00 часова у канцеларији овог јавног извршитеља. Са потписивањем уговора, овај јавни извршитељ ће донети закључак о додели, са роком за плаћање цене не дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о

додељивању непокретности. По плаћању целокупне утврђене цене доноси се закључак о преносу непокретности у својину.

Јемство, у износу 15% **процењене** вредности непокретности избрани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји у складу са чл. 185. став 3. ЗИО на депозитни рачун овог Јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број **ИИ.67/18**.

Држалац некретнине је у обавези да сваком заинтересованом лицу омогући разгледање некретнине, а уколико то не буде случај **разгледање непокретности** ће бити омогућено заинтересованим лицима која се до понедељка 09.12.2024. године пријаве електронским путем на lazarsek@gmail.com и уплате износ од **12.758,40 динара** (и то износ од 950,40 динара, на име трошкова разгледања непокретности и износ од 11.808,00 динара на име употребе сопственог возила), на рачун јавног извршитеља 265-3300310038968-88 са позивом на број ИИ.67/18-РАЗГ, а разгледање непокретности ће се омогућити у СРЕДУ, 11.12.2024. године од 10:30 до 11:00 часова. У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна. Такође, спречавање спровођења ове радње јесте кривично дело спречавања службеног лица у обављању службене радње.

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Ј А В Н И И З В Р Ш И Т Е Љ

Лазар Секулић